

**Договор № 1**  
**безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

г. Мегион

«08» декабря 2015 года

**Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Вымпел», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Панфиленко Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и**

**Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Мегионская городская детская больница «Жемчужинка», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кеменчижиди Константина Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:**

**1. Предмет договора**

1.1. Балансодержатель обязуется передать в безвозмездное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество - нежилые помещения (в дальнейшем «Помещение»), расположенные в здании по адресу:

1.1.1.Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, пгт.Высокий, ул. Ленина д.20 общей площадью 11,9 кв.м. (согласно техническому паспорту, помещение № 14):

1.1.2.Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, ул. Нефтяников д.6/1 общей площадью 12,3 кв.м. (согласно техническому паспорту, помещение № 12) расположенное на первом этаже здания спортивного комплекса «Олимп» (2 очередь),

для использования под размещение медицинского кабинета, в состоянии, пригодном для использования его по назначению. По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Право передачи помещения, указанного в п.1.1., принадлежит Балансодержателю на основании постановления администрации города Мегиона от «08» декабря 2015 года № 2977.

1.3. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

1.4. В случае необходимости Балансодержатель вправе пользоваться переданным Ссудополучателю помещением по соглашению между ними.

1.5. Ссудополучатель обязан перед подписанием акта приемки-передачи осмотреть Помещение и проверить его состояние (приложение №1).

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Балансодержатель обязуется:**

2.1.1. Передать Ссудополучателю по акту приема - передачи помещение в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, со всеми принадлежностями (Приложение №1, №2) и относящимися к нему документами в течение 5 дней после заключения договора.

2.1.2. Обеспечивать содержание имущества, оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять текущий и капитальный ремонт помещения.

2.1.3. Выполнять предписания или предложения надзорных органов по устраниению причин и условий выявленных несоответствий.

2.1.4. Устранять неисправности, поломки и последствия аварий коммуникаций, если они произошли не по вине Ссудополучателя.

**2.2. Балансодержатель имеет право:**

2.2.1. Проводить проверки сохранности и использования нежилого помещения, переданного Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего. Данное право может быть делегировано отраслевым органам администрации города.

2.2.2. В случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ, распоряжаться предоставленным нежилым помещением, в том числе решением администрации города изымать у Ссудополучателя без согласия последнего.

**2.3. Ссудополучатель обязуется:**

- 2.3.1. Принять нежилое помещение согласно акту приема-передачи в срок до 5 дней с момента подписания настоящего договора. Поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии.
- 2.3.2. Обеспечить сохранность переданного нежилого помещения, его эффективное использование по целевому назначению.
- 2.3.3. Не допускать ухудшения технического состояния закрепленного в безвозмездное пользование нежилого помещения.
- 2.3.4. Не передавать в какой бы то ни было форме, в том числе в качестве пая (доли) в уставный капитал коммерческих организаций, либо по договору о совместной деятельности, в аренду, в безвозмездное пользование, в собственность, в залог другим предприятиям, организациям, частным лицам.
- 2.3.5. Не допускать изменения целевого назначения пользования нежилым помещением без соответствующего решения Балансодержателя.
- 2.3.6. По требованию Балансодержателя предоставлять необходимую информацию о пользовании помещением и не препятствовать проводимым проверкам.
- 2.3.7. В случае прекращения настоящего договора по любым основаниям освободить занимаемое нежилое помещение в течение 1 месяца.
- 2.3.8. Письменно сообщить Балансодержателю не позднее, чем за два месяца о предстоящем освобождении переданного в безвозмездное пользование нежилого помещения при его досрочном расторжении по инициативе Ссудополучателя.
- 2.3.9. Передать закрепленное в безвозмездное пользование нежилое помещение Балансодержателю, по акту приема-передачи в надлежащем виде с учетом естественного износа, со всеми произведенными неотделимыми улучшениями, и исправно работающими сетями и сантехническим оборудованием.
- 2.3.10. При изменении организационно-правовой формы, наименования юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, а также лишении лицензии на право деятельности в десятидневный срок письменно сообщить Балансодержателю о произошедших изменениях.
- 2.3.11. Проведение перепланировок, переоборудования, капитального ремонта переданного в безвозмездное пользование нежилого помещения Ссудополучатель осуществляет исключительно по письменному разрешению Балансодержателя.
- 2.3.12. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций в переданном безвозмездно нежилом помещении.
- 2.3.13. В случае проведения самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или установки сетей, искажающих первоначальный вид нежилого помещения, таковые должны быть устраниены Ссудополучателем, а помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый односторонним решением Балансодержателя.
- 2.3.14. Соблюдать в переданном в безвозмездное пользование нежилом помещении санитарно-гигиенические и противоэпидемические правила, Госпож надзора, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность данного нежилого помещения, его экологическое и санитарное состояние.
- 2.3.15. Освободить переданное в безвозмездное пользование нежилое помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием, а в случае аварий или стихийных бедствий по требованию штаба ГО в течение 8-10 часов.
- 2.3.16. Немедленно извещать Балансодержателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) данному нежилому помещению ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения.

**2.4. Ссудополучатель имеет право:**

- 2.4.1. Пользоваться закрепленным за ним нежилым помещением в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

**3. Ответственность сторон**

3. Балансодержатель отвечает за недостатки помещения, который он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного пользования. При

обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Балансодержателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.1. Балансодержатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

3.2. Ссудополучатель отвечает в случаях использования переданного в безвозмездное пользование нежилого помещения не в соответствии с его целевым назначением, выявления фактов неэффективного использования данного нежилого помещения, в иных случаях нарушения условий настоящего договора и действующего законодательства РФ.

3.3. Ссудополучатель не несет ответственности перед Балансодержателем за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий настоящего договора, если неисполнение явилось результатом неисполнения, ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему договору Балансодержателем.

#### **4. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещения**

4.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения, либо передал его третьему лицу без согласия Балансодержателя.

4.2. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

4.3. Балансодержатель отвечает за недостатки помещения, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков или возмещения своих расходов на их устранение либо досрочного расторжения настоящего договора.

#### **5. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

5.1. Дополнения и изменения в настоящий договор вносятся по соглашению сторон. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Балансодержатель вправе расторгнуть настоящий договор в Одностороннем порядке, о чем письменно за 2 месяца уведомляет Ссудополучателя в следующих случаях:

- изменения действующего законодательства;
- если актом комиссии признано, что предоставленное по настоящему договору в безвозмездное пользование нежилое помещение не используется, либо передается в пользование по любым видам договоров и сделок без письменного согласия Балансодержателя;
- при невыполнении Ссудополучателем условий, на которых передано нежилое помещение по договору в безвозмездное пользование.
- изменения качественного состояния переданного в безвозмездное пользование нежилого помещения в худшую сторону.

5.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости погашения им начисленного ущерба, если таковой имел место.

5.4. Настоящий договор может быть также расторгнут по волеизъявлению Ссудополучателя по основаниям и в порядке, предусмотренным данным пунктом настоящего договора. Расторжение настоящего договора осуществляется на основании решении Ссудополучателя и уведомления Балансодержателя о расторжении. Ссудополучатель обязан освободить занимаемое нежилое помещение, переданное ему в безвозмездное пользование, в течение двух месяцев со дня отсылки уведомления Балансодержателю, сдав его по акту приема-передачи.

5.5. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания и передачи нежилого помещения (подтвержденного актом приема - передачи) и действует бессрочно, если не будет прекращен по соглашению сторон, либо в случаях полного изъятия нежилого помещения у

Судополучателя, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

## 6. Прочие условия

- 6.1. Срок действия договора устанавливается с момента подписания по 31 декабря 2016 года.
- 6.2. Если Судополучатель продолжает пользоваться предоставленным нежилыми помещениями после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Балансодержателя, договор считается возобновленным (пролонгированным) на тех же условиях на неопределенный срок.
- 6.3. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.
- 6.4. Все споры разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров.
- 6.5. В случае невозможности разрешение возникших разногласий и споров путем переговоров, они должны разрешаться арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров, путем предъявления претензий, срок рассмотрения которых 10 дней с момента получения
- 6.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

## 7. Приложения к договору

- 7.1. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:
  - 7.1.1. Акт приема-передачи недвижимого имущества (приложение №1);
  - 7.1.2. Акт приема-передачи движимого имущества (приложение №2);
  - 7.1.3. Постановление «О даче согласия на распоряжение имуществом, закрепленным за муниципальным автономным общеобразовательным учреждением» (приложение №3).

## 9. Местонахождение и банковские реквизиты сторон

Балансодержатель:

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования  
«Детско-юношеская спортивная школа «Вымпел»  
628690, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Мегион, пгт.Высокий ул.Ленина  
д.20  
Тел.8(34643)5-57-07  
ИНН/КПП 8605027154 / 860501001  
Банк получателя: РКЦ г.Нижневартовск  
р/с 40701810071693000002  
(Администрация города Мегиона  
МБУ ДО «ДЮСШ «Вымпел»)  
л/с 040.22.050.1; 040.22.050.2; 040.22.050.3;  
040.22.050.4



Директор МБУ ДО «ДЮСШ «Вымпел»  
/В.А.Панфиленко/

Судополучатель:

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Мегионская городская детская больница «Жемчужинка»  
628681, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра,  
город Мегион, улица Советская, дом 26.  
Номер телефона: 8 (34643) 2-60-20  
E-mail: [jemmlpu@rambler.ru](mailto:jemmlpu@rambler.ru)  
ИНН 8605011429 КПП 860501001  
Департамент финансов Югры (БУ «Мегионская городская детская больница «Жемчужинка»)  
п/с 40601810200003000001  
РКЦ Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск  
БИК 047162000



Главный врач  
Кеменчижиди К.А. /

**АКТ**  
**приема-передачи**  
**недвижимого имущества**

г. Мегион

«08» декабря 2015 года

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Вымпел», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Панфиленко Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Мегионская городская детская больница «Жемчужинка», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кеменчижиди Константина Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

«Балансодержатель» передает по Договору безвозмездного пользования №1 от «08» декабря 2015 года нежилые помещения:

площадью 11,9 кв. м, расположенное в здании по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, пгт. Высокий ул. Ленина д.20;

площадью 12,3 кв. м, расположенное на первом этаже здания спортивного комплекса «Олимп» (2 очередь) по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Мегион, ул. Нефтяников дом 6/1,

а «Ссудополучатель» принимает вышеуказанное помещение.

Техническое состояние передаваемого помещения соответствует требованиям его эксплуатации.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, равных по силе и содержанию.

**Балансодержатель:**

Муниципальное бюджетное учреждение  
дополнительного образования  
«Детско-юношеская спортивная школа  
«Вымпел»

**Директор**



/В.А.Панфиленко/

**Ссудополучатель:**

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского  
автономного округа-Югры «Мегионская  
городская детская больница «Жемчужинка»

**Главный врач**



Кеменчижиди К.А. /

**АКТ**  
**приема-передачи**  
**движимого имущества**

г. Мегион

«08» декабря 2015 г.

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Вымпел», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Панфиленко Владимира Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Мегионская городская детская больница «Жемчужинка», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Кеменчижиди Константина Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Балансодержатель передает, а Ссудополучатель принимает в соответствии с условиями договора движимое имущество согласно указанному перечню:

№	Наименование	Инвентарный номер	Единица измерения
<b>Спортивный комплекс «Нефтяник»</b>			
1	Шкаф	3100657	1
2	Весы медицинские	3100250	1
3	Шкаф медицинский 1 створчатый Стекло/металл ШМ -1,1	1630115	1
4	Холодильник а/м	3100064	1
5	Ростомер медицинский	3100264	1
6	Стол СИ-2 мед. Предметный 2-х полочный	3100882	1
7	Динамометр кистевой №100	3100817	1
8	Динамометр кистевой №50	б/н	1
9	Динамометр кистевой №25	б/н	1
10	Жалюзи	3101721	1
11	Стул черный	б/н	1
12	Медицинская ширма	б/н	1
<b>Спортивный комплекс «Олимп» (2 очередь)</b>			
13	Шкаф медицинский	1380293104	1
14	Тумба выкатная (4 ящика) 650*450*450	3100766	1
15	Холодильник «Саратов»	1630006	1
16	Шкаф для одежды	1380293093	1
17	Стол медицинский БЮ-826	1380293105	1
18	Облучатель ОРУБ н-03 КРОН	1380293169	1
19	Весы медицинские напольные электронные ВЭМ-150 «Масса-К»	1380293179	1
20	Стол медицинский БЮ -826	1380293102	1
21	Кушетка медицинская БЮ- 302	б/н	1
22	Стол письменный	б /н	1
23	Носилки	б/н	1
24	Ростомер	б/н	1
25	Стул подъемно-поворотный моющийся ТБ.02	б/н	1

26	Стул подъемно-поворотный «Престиж»	б/н	1
27	Стул подъемно-поворотный «Престиж»	б/н	1

Заключение:

1. Переданное Оборудование полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.
2. Ссудополучатель не имеет каких-либо претензий к Балансодержателю в отношении вышеуказанного муниципального имущества, в том числе (но не ограничиваясь) по внешнему виду, качеству, комплектности и иным параметрам. Работоспособность имущества проверена.
3. Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Балансодержатель:

Муниципальное бюджетное учреждение  
дополнительного образования  
«Детско-юношеская спортивная школа  
«Вымпел»

Директор



/В.А.Панфиленко/

М.П.

МБУДО  
«Детско-Юношеская  
спортивная  
школа «Вымпел»

Ссудополучатель:

Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского  
автономного округа-Югры «Мегионская  
городская детская больница «Жемчужинка»



Кеменчижиди К.А. /