

Договор № 174-Ш9/15
Временного безвозмездного пользования встроенными помещениями

г. Мегион

«27» ноября 2015 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №9», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Макарова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и, Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-Юношеская спортивная школа «Вымпел», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Панфиленко В.А действующего на основании Устава, совместно именуемые далее "Стороны", а по отдельности "Сторона", заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. На основании Постановления администрации города от 26.11.15 года №2886 Балансодержатель обязуется передать во временное безвозмездное пользование Ссудополучателю часть нежилых помещений, расположенных в здании МАОУ «СОШ №9» по адресу: г. Мегион ул. Свободы, д. 6/1 именуемое в дальнейшем «Помещение» общей площадью площадью 616,4 кв.м., согласно техническому паспорту помещения №28, №35, №36, №38, №39. №41, №43, №45, №54, №55, №63, №65, №67, №68, №69, №70 для проведения занятий физкультурно – спортивной направленности, в состоянии, пригодном для использования его по назначению. Время использования Помещения согласно графику (приложение №2)

По окончании действия договора Ссудополучатель обязуется вернуть Помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

2. Право передачи Помещения, указанного в п.1.1, принадлежит Балансодержателю на основании Постановления администрации города Мегиона от 26.11.2015 года №2886.

3. Помещение предоставляется в безвозмездное пользование со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами.

4. Помещение передается Ссудополучателю для использования его для проведения занятий физкультурно – спортивной направленности.

5. Балансодержатель вправе пользоваться переданным Ссудополучателю Помещением.

6. Настоящий договор считается заключенным с момента его подписания и действует до 31.05.2017г, если не будет прекращен по соглашению сторон, либо в случаях полного изъятия нежилого помещения у Ссудополучателя, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором, условия заключенного договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения

2. Права сторон

2.1. Балансодержатель имеет право:

2.1.1. Проводить проверки сохранности и использования нежилого помещения, переданного Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. В случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ, распоряжаться предоставленным нежилым помещением, в том числе решением администрации города изымать у Ссудополучателя без согласия последнего.

2.1.3. Заключать договоры на возмещение затрат, на содержание арендованного имущества с родителями воспитанников МБУ ДО «ДЮСШ «Вымпел».

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться закрепленным за ним нежилым помещением в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

3. Обязанности сторон

3.1. Балансодержатель обязуется:

3.1.1. Передать Ссудополучателю помещения в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению.

3.1.2. Оплачивать коммунальные услуги и при необходимости осуществлять ремонт помещения.

3.2. Ссудополучатель обязуется:

3.2.1. Поддерживать помещение, полученное во временное безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии. Принять нежилое помещение согласно акту приема-передачи в срок до 5 дней с момента подписания настоящего договора.

3.2.2. Обеспечить сохранность переданного нежилого помещения, его эффективное использование по целевому назначению.

3.2.3. Не допускать ухудшения технического состояния закрепленного во временное безвозмездное пользование нежилого помещения.

3.2.4. Не передавать в какой бы то ни было форме, в том числе в качестве пая (доли) в уставный капитал коммерческих организаций, либо по договору о совместной деятельности, в аренду, в безвозмездное пользование, в собственность, в залог другим предприятиям, организациям, частным лицам.

3.2.5. Не допускать изменения целевого назначения пользования нежилым помещением без соответствующего решения Балансодержателя.

3.2.6. По требованию Балансодержателя предоставлять необходимую информацию о пользовании помещением и не препятствовать проводимым проверкам.

3.2.7. В случае прекращения настоящего договора по любым основаниям освободить занимаемое нежилое помещение в течение 1 месяца.

3.2.8. Письменно сообщить Балансодержателю не позднее чем за два месяца о предстоящем освобождении переданного во временное безвозмездное пользование нежилого помещения при его досрочном расторжении по инициативе Ссудополучателя.

3.2.9. При изменении организационно-правовой формы, наименования юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, а также лишения лицензии на право деятельности в десятидневный срок письменно сообщить Балансодержателю о произошедших изменениях.

3.2.10. Проведение перепланировок, переоборудования, капитального ремонта переданного в безвозмездное пользование нежилого помещения Ссудополучатель осуществляет исключительно по письменному разрешению Балансодержателя.

3.2.12. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций в переданном безвозмездно нежилом помещении.

3.2.13. Соблюдать в переданном в безвозмездное пользование нежилом помещении санитарно-гигиенические и противозпидемические правила, Госпож надзора, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность данного нежилого помещения, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.14. Освободить переданное в безвозмездное пользование нежилое помещение в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием, а в случае аварий или стихийных бедствий по требованию штаба ГО в течение 8-10 часов.

3.2.16. Немедленно извещать Балансодержателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) данному нежилому помещению ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения.

4. Ответственность сторон

4.1. Балансодержатель отвечает за недостатки помещения, который он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении договора безвозмездного

пользования. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Балансодержателя безвозмездного устранения недостатков помещения или возмещения своих расходов на устранение недостатков помещения либо досрочного расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

4.1.1. Балансодержатель не отвечает за недостатки помещения, которые были им оговорены при заключении договора либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра помещения при заключении настоящего договора или при передаче помещения.

4.2. Ссудополучатель отвечает в случаях использования переданного в безвозмездное пользование нежилого помещения не в соответствии с его целевым назначением, выявления фактов неэффективного использования данного нежилого помещения, в иных случаях нарушения условий настоящего договора и действующего законодательства РФ.

4.2.1. Ссудополучатель не несет ответственности перед Балансодержателем за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий настоящего договора, если неисполнение явилось результатом неисполнения, ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему договору Балансодержателем.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения помещения

5.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если оно погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения, либо передал его третьему лицу без согласия Балансодержателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора

6.1. Дополнения и изменения в настоящий договор вносятся по соглашению сторон. Вносимые в настоящий договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

6.2. Балансодержатель вправе расторгнуть настоящий договор в Одностороннем порядке, о чем письменно за 2 месяца уведомляет Ссудополучателя в следующих случаях:

-изменения действующего законодательства;

-если актом комиссии признано, что предоставленное по настоящему договору в безвозмездное пользование нежилое помещение не используется, либо передается в пользование по любым видам договоров и сделок без письменного согласия Балансодержателя;

-при невыполнении Ссудополучателем условий, на которых передано нежилое помещение по договору в безвозмездное пользование.

-изменения качественного состояния переданного в безвозмездное пользование нежилого помещения в худшую сторону.

6.3. Расторжение настоящего договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости погашения им начисленного ущерба, если таковой имел место.

6.4. Настоящий договор может быть также расторгнут по волеизъявлению Ссудополучателя по основаниям и в порядке, предусмотренным данным пунктом настоящего договора. Расторжение настоящего договора осуществляется на основании решения Ссудополучателя и уведомления Балансодержателя о расторжении. Ссудополучатель обязан освободить занимаемое нежилое помещение, переданное ему в безвозмездное пользование, в течение двух месяцев со дня отсылки уведомления Балансодержателю, сдав его по акту приема-передачи.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, неурегулированные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Все споры разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем переговоров.

7.3. В случае невозможности разрешения возникших разногласий и споров путем переговоров, они должны разрешаться арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, с соблюдением досудебного порядка урегулирования споров, путем предъявления претензий, срок рассмотрения которых 10 дней с момента получения

7.4. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты сторон

Балансодержатель

Ссудополучатель

МАОУ «СОШ №9»
Юридический адрес:
628680, Россия, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, город Мегион,
улица Свободы, дом 6/1
тел. (34643) 3-30-90, 3-40-70

МБУ ДО «ДЮСШ «Вымпел»
Юридический адрес:
Россия, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра,
пгт. Высокий
улица Ленина, дом 20
тел. (34643) 5-57-7

Директор МАОУ «СОШ №9»

Директор МБУ ДО «ДЮСШ «Вымпел»



М.И.Макаров

М.П.



В.А.Панфиленко

АКТ
приема-передачи
встроенного нежилого помещения

г.Мегион

«30» ноября 2015 г.

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №9», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Макарова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская — юношеская спортивная школа «Вымпел», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Панфиленко В.А, действующего на основании Устава, с другой стороны, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

Балансодержатель передает по Договору временного безвозмездного пользования №174-Ш9/15 от 27.11.2015г нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Мегион ул. Свободы, д.6/1 именуемое в дальнейшем «Помещение» общей площадью 616,4 кв.м. (согласно техническому паспорту), принадлежащее ему на праве оперативного управления, а Ссудополучатель принимает вышеуказанное помещение для проведения занятий физкультурно – спортивной направленности по графику.

Техническое состояние передаваемого помещения соответствует требованиям его эксплуатации.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, равных по силе и содержанию.

Директор МАОУ «СОШ №9»

М.И.Макаров



Директор МБУ ДО «ДЮСШ «Вымпел»

В.А.Панфиленко



Дополнительное соглашение о пролонгации договора
к Договору №174-Ш9/15 от 27 ноября 2015г

г.Мегион

«15» мая 2017г

Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №9», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Макарова Михаила Ивановича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-Юношеская спортивная школа «Вымпел», именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Панфиленко В.А. с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору безвозмездного пользования встроенными помещениями от «27» ноября 2015 г о нижеследующем:

1. Стороны согласились продлить срок действия Договора безвозмездного пользования встроенными помещениями (далее – «Договор») с 01.06.17 г. по 31.05.18г. по истечении срока действия договор автоматически продлевается каждый раз на одиннадцать месяцев, если ни одна из сторон не позднее чем за один месяц до истечения срока его действия не уведомит письменно другую сторону о его прекращении. Автоматическое продление договора возможно не более 3-х раз.
2. Все остальные условия Договора, не затронутые настоящим дополнительным соглашением остаются в силе.
3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Арендодатель:

МАОУ «СОШ №9»
628680, Россия, Ханты-Мансийский
АО — Югра, город Мегион, улица
Свободы, дом 6/1



Директор /М.И.Макаров/

Арендатор:

МБУ ДО «ДЮСШ «Вымпел»
628681, Россия, ХМАО-Югра,
п.г.т.Высокий, улица Ленина д.20



/В.А.Панфиленко/