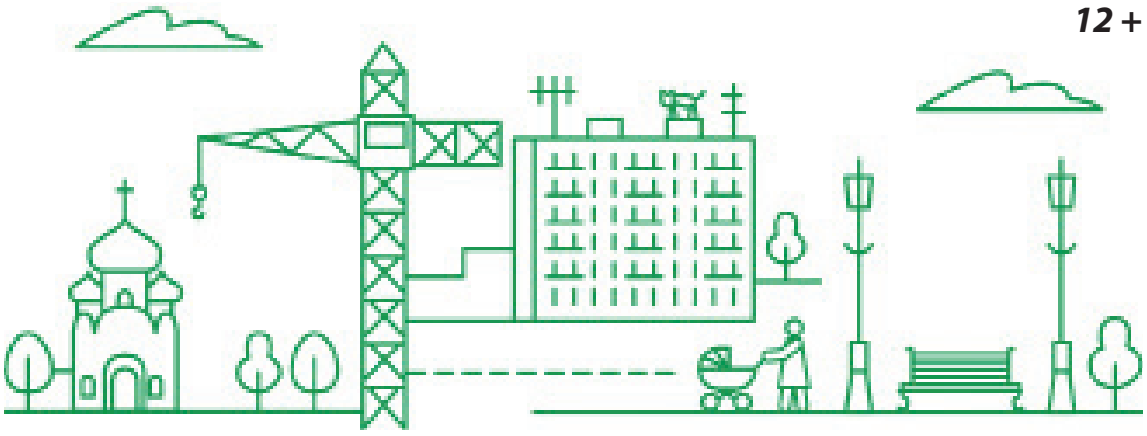
12 +

АГОРА

С заботой о городе



Городское общественно-политическое издание
№ 1 (1) от 23 июля 2015 года. Издается с июля 2015 года.



3 стр.

Могучая двадцатка

13 сентября решается судьба города! Выбираем депутатов Думы!



4-5 стр.

Как победить ЖКХ?!

Как знания мегионцам помогают. Истории и факты о «Полезной книжке о ЖКХ».

Публикуем отрывок!



6 стр.

На полпути к победе!

Итоги первого этапа конкурса среди самых активных домов.



7 стр.

Гражданская позиция: кто-то только говорит, а кто-то молча делает

Фоторепортаж о большой генеральной уборке города.

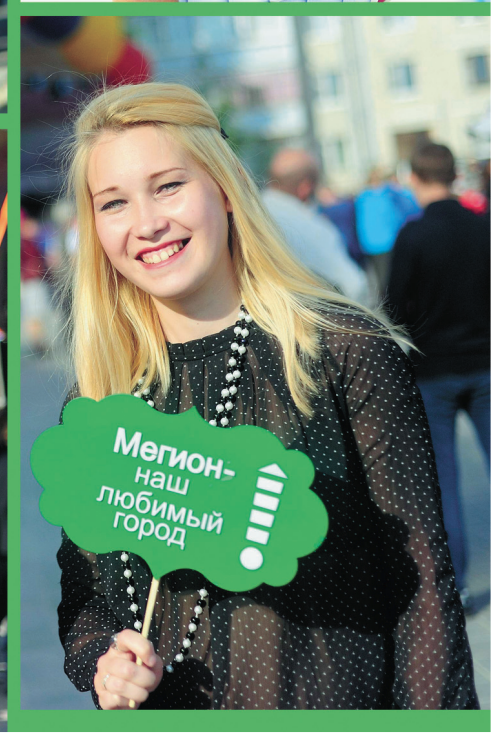
Обращение редактора

«АГОРА» – ГАЗЕТА ДЛЯ ТЕХ, КТО ЗАБОТИТСЯ О ГОРОДЕ!









Все мы любим и знаем свой город. И, конечно же, хотим, чтобы жизнь в городе улучшалась. Чтобы вид из окна не был серым и мрачным, чтобы город был по-настоящему удобным для жизни, комфортным, чтобы власть слышала горожан, а сами жители не ленились и тоже проявляли заботу о городе, помогали друг другу.

Мы все хотим изменить ситуацию. С чего стоит начать? Пожалуй, с нашего отношения к ней. Перестать требовать, агитировать, пропагандировать, ждать и начать делать, решать, помогать, создавать. Можно написать сто текстов или сто постов в Интернете о том, как все плохо. Устроить пикет или объявить голодовку. Открыто критиковать власть. Но от этих действий жизнь в городе или поселке точно не улучшится. Совсем другой итог будет, если вместе начать решать проблемы: провести конкурс идей и реализовать их, добиться выполнения важных обещаний, самим найти варианты решения больших городских проблем и предложить их власти к исполнению. И вот тогда мы получим большой результат, который можно измерить в какой угодно метрике: от количества затрат на нужды одного жителя (в рублях) до количества горожан, довольных жизнью в Мегионе (в улыбках, к примеру).

Самое простое средство, благодаря которому мы быстрее придем к результату, – быть ближе друг другу, общаться и договариваться. В городе есть много организаций, учреждений, личностей, которые идут разными дорогами к одной цели. Все они хотят, как и мы с вами, улучшить жизнь в городе и поселке, помогать людям. Почему бы не делать это сообща, вместе?

Именно с этой целью мы приглашаем вас в «АГОРУ».

На центральной площади городов Древней Греции почти всегда располагался главный рынок. И в самом его центре, посреди торговых галерей и ремесленных мастерских проходили собрания горожан. Эту часть центральной площади называли агорой. Агора была громкой и многоликой. Здесь собирались все жители полиса, чтобы узнать новости. Здесь на камне высекались декреты городских властей, здесь обсуждались все важные городские вопросы и принимались решения по ним.

«Агора» – так мы решили назвать наше новое городское издание. Мы считаем, что городу и поселку нужна информационная площадка, на которой будут обсуждаться важные вопросы, площадка для обсуждения идей, выработки общих решений. Газета должна стать тем самым местом общегражданских собраний, где каждый вправе держать слово. Мы будем рассказывать о событиях из жизни города и поселка. Мы будем публиковать ваши идеи и предложения. Мы будем обсуждать важные для города проблемы и вопросы и вместе с вами искать их решение. Мы вместе будем помогать людям. Мы будем предлагать различные варианты улучшений в городе. Мы будем добиваться того, чтобы эти предложения были реализованы. Мы будем рассказывать о важных социальных, благотворительных, гражданских проектах. Мы будем помогать встречаться единомышленникам, а для оппонентов будем главным местом встреч для дискуссий. Мы хотим, чтобы каждый житель города и поселка был вовлечен в его жизнь. Наша цель – создать по-настоящему полезную, открытую, честную площадку – издание, которое будет наполнено информацией, помогающей участвовать в жизни города!

Все это не будет работать, если жителям будет не интересно. Но мы уверены, что это не так! В нашем городе живет очень много активных людей, которые готовы взять на себя больше ответственности за будущее города, за его развитие. Людей, готовых помогать другим, решать их проблемы. Мы приглашаем вас к сотрудничеству! Если у вас есть мнение, как улучшить жизнь в городе, – сообщайте! Если вы хотите поделиться результатами – говорите нам об этом! «Агора» будет выходить раз в две недели, а если вы будете очень активны, сделаем наши выпуски чаще.

На страницах нашей газеты всегда найдется место для интересных и полезных предложений, идей, мнений! Ждем от вас идей, новостей, проектов, сообщений обо всем, что вам было бы интересно обсудить!

Галина Липатова,
главный редактор
газеты «Агора»
gazeta_agora@mail.ru.

Фото : Игорь Кошелев.

МЕДАЛЬ ЗА ЛЮБОВЬ



В День семьи, любви и верности три мегионские семейные пары, прожившие в браке более 60 лет, были отмечены медалями «За любовь и верность».

Василий Егорович и Марина Андреевна Гайко зарегистрировали свой брак 2 апреля 1949 года, в прошлом году они отметили 65-летие совместной жизни. В их семье трое детей, шесть внуков и шесть правнуков. Кузнецовы Алексей Федорович и Александра Сергеевна поженились 25 июня 1955 года, в этом году отметили 60-летний юбилей совместной жизни. В их семье трое детей, девять внуков и пять правнуков.

Медали «За любовь и верность» также удостоены супруги Грековы – Владимир Кузьмич и Мария Ивановна, которые не смогли присутствовать на церемонии по семейным обстоятельствам, заслуженную награду и поздравления они принимали дома.

Общественная награда «За любовь и верность» была учреждена в 2009 году. Медаль вручается супружеским парам, чей семейный стаж составляет не менее 25 лет, а семья известна крепкими устоями и добилась благополучия совместным трудом. Награждение проводится один раз в год – 8 июля во Всероссийский день семьи, любви и верности.

Мнение горожанина

Елена Загорская,
директор МКУ «Центральная бухгалтерия»:

– Мои родители прожили вместе 41 с половиной год. Когда я узнала о вручении такой особой медали, то сказала им: «Вам еще 8,5 лет осталось, и я приглашу вас на такое же событие!». Мы с мужем живем в браке 18 лет. Семья – это самая большая ценность, это то место, где тебя ждут, любят, поддерживают. В нашей семье все строится на доверительных отношениях, мы делим все вместе – и радость, и беды. Так живут мои родители и родители супруга, так живем мы. Думаю, что также будут жить и наши дети. Уверена, что пример семей Гайко, Грековых и Кузнецовых вдохновит многие другие мегионские семьи иметь крепкие устои и добиваться благополучия вместе.

ПОЕХАЛИ! ОТКРЫТО ДВИЖЕНИЕ ПО УЛИЦЕ ГУБКИНА

Отличная новость для автолюбителей – первого июля открыто движение по улице Губкина – от Кузьмина до Балочного проезда.



Реконструкция одной из самых оживленных городских магистралей началась в 2012 году. С 2014 года работы выполняло ОАО «СУ-909» – подразделение дорожно-строительной компании «Ханты-Мансийскдорстрой». Результат работы дорожников – комфортная и безопасная четырехполосная дорога: расширено и полностью обновлено полтора километра дорожного покрытия, вынесены инженерные сети, отсыпаны и заасфальтированы тротуарные дорожки, проведено озеленение газонов, установлены новые фонари уличного освещения, дорожные знаки и светофоры.

«В день, когда открыли движение, многие автомобилисты подходили, жали нам руки – настолько они были рады! Горожанам по объективным причинам довольно долго пришлось ждать окончания ремонта и мириться с неудобствами на дороге», – говорит главный инженер «СУ-909» Алексей Попов.

В компании уточняют, что сроки реконструкции пришлось сдвинуть в силу объективных факторов, которые потребовали приостановки строительных работ и дополнительного времени для новых согласований с проектным институтом. Также на сроках сказалась смена исполнителя контракта. Первый контракт был расторгнут, и по итогам тендера только с 2014 года работы на Губкина вело СУ-909.

По новому контракту финансирование реконструкции улицы Губкина рассчитано на три этапа. Общая стоимость строительства составила 157,5 млн рублей, примерно по 65 млн дорожникам выплатили в 2014-2015 годах, расчет за последний контрактный год работы будет произведен только в 2016 году, заказчик должен заплатить дорожникам почти 26 млн рублей. Несмотря на такой график финансирования, предприятие СУ-909 за собственные средства закупило необходимые материалы, построило и открыло движение на улице Губкина уже в этом году.

Реконструкция велась под пристальным вниманием самих горожан. Как объект строительства, имеющий общественный резонанс, улица Губкина стала первым объектом для общественного контроля в городе. На сайте администрации был размещен график, и каждый житель имел возможность видеть – насколько пунктуальны дорожники в своих обязательствах.

По данным городского Управления капитального строительства, реконструкция улицы Губкина будет продолжена. На этот раз планируется обновить участок до пересечения с улицей Южная.

Мнение горожанина

Альфрит Бикташев,
главный врач Мегионской стоматологической поликлиники:

– Только вернулся из отпуска, а здесь – такая радость: открыли движение по улице Губкина! Намучались с ремонтом в последние два года: по утрам пробки, приходилось полгорода объезжать, чтобы добраться до места, тем более, что живу я именно на Губкина. Сейчас все очень удобно, комфортно, сделана правильная разметка: въезд – выезд только в одну сторону, потоки машин разделены. Какие еще магистрали города требуют ремонта? Хотелось бы, конечно, избавиться от ям на въезде в город.

ОТКРЫТИЕ СОВСЕМ СКОРО!

Строительство ледового дворца завершат осенью



В настоящий момент строители уже смонтировали поле и трибуны, завершили внешнее благоустройство и приступили к внутренней отделке здания. Завершить работы планируется осенью.

Спортивный комплекс с ледовой ареной рассчитан на 540 мест. Новый ледовый дворец помимо собственно ледового поля будет располагать тренажерным залом с современным оборудованием, а также вспомогательными сооружениями – гостиницей для спортсменов, буфетом для зрителей, административными блоками. Рядом, на прилегающей к спорткомплексу территории, оборудуют футбольное поле. Строительство ледового дворца ведет Ханты-Мансийский филиал компании «АВТОБАН».

У МАЛЫШЕЙ – СВОЯ «ПАРКОВКА»

В детской больнице Мегиона мамы малышей смогут «припарковать» коляски на спецстоянке

У мегионских мамочек будет меньше хлопот при визитах в детскую больницу «Жемчужинка».

По инициативе главного врача больницы Константина Кеменчижиди, здесь будет построено специальное помещение, в котором можно оставить детские коляски.

Как рассказали в самой больнице, строительство колясочной уже почти завершено. Она расположилась на площадке перед центральным входом, здесь можно будет «припарковать» как минимум 20 колясок. До этого момента мамы были вынуждены оставлять коляски просто на улице, что не всегда удобно, особенно в случае непогоды.

МЕГИОН ЖДЕТ «МЕГА-РАНДЕВУ»

Подростков из Германии посвятят в сибиряки и научат танцевать кадриль

Наш город в очередной раз принимает международный молодежный фестиваль «Мега-рандеву – 2015». В Мегион уже прибыли немецкие школьники и студенты, всего – 11 человек в возрасте от 14 до 19 лет. Здесь они пробудут до второго августа.

Гостей из Германии ожидает интересная программа. Они побывают в крупнейшем вузе округа – Сургутском государственном университете, несколько дней проведут в Ханты-Мансийске и Нижневартовске. Также ребята познакомятся с нашим городом – здесь они проведут большую часть времени и будут жить в мегионских семьях. Вместе со своими сверстниками из Югры они побывают на мастер-классах по изготовлению сувениров, научатся танцевать кадриль, поздравят Мегион с днем рождения, а также пройдут традиционный обряд посвящения в сибиряки. Завершится фестиваль большим гала-концертом «Моя Югра – моя Россия».

Фестиваль проходит в рамках социального проекта 3D «Дари добро детям» при поддержке предприятия «Славнефть-Мегионнефтегаз» и фонда развития города «МЫ ВМЕСТЕ». Проект включает в себя международные встречи подростков: Multi – проводится раз в два года в Оберхаузене (Северная Вестфалия, Германия) и «Мега-рандеву» – ответный визит немецкой делегации в Мегион. Гостей из Германии наш город принимает в четвертый раз. В Мегионе проект реализуется по инициативе жительницы города Елены Титаренко.

Мнение горожанина

Михаил Макаров,
директор СОШ №9:

– Для нас, для взрослых, этот проект – возможность рассказать про жизнь малых городов, показать, что такие города – не провинциальные, консервативные, что они процветают и что у горожан – интересная жизнь. Молодежь же о пользе проекта скажет: нам интересны любые встречи, тем более такие внезапные.

Новости подготовлены собственными корреспондентами и по материалам сайтов www.admmegion.ru, deputatandreev.ru, ugra-news.ru.

Фото: Игорь Кошелев.

13 сентября решается судьба города! Выбираем депутатов Думы!

МЕГИОН ГОТОВИТСЯ К ВЫБОРУ

ВПЕРЕДИ – МОГУЧАЯ ДВАДЦАТКА!



В нашем городе стартовала избирательная кампания по выборам депутатов городской Думы. Двадцать активных и деятельных жителей города и поселка, готовых помогать людям, займут свое место в Думе. С 14 июля начался прием документов, и всего за несколько дней заявление подали уже пять человек. По всем оценкам наших экспертов, а также по мнению известных городских общественников и политиков, в предстоящей избирательной кампании желание принять участие возникнет у многих. Подробный анализ городской предвыборной ситуации накануне большой избирательной гонки – в нашем материале.

ПАРТИЙНЫЙ РАСКЛАД

В первую очередь своих кандидатов будут выставлять все большие политические партии: «Единая Россия», ЛДПР, КПРФ, «Справедливая Россия». Уже известно, что «Единая Россия» в пятницу 17 июля утвердила список кандидатов для выдвижения в Думу города. Всего 20 кандидатов. Ими стали победители праймериз – народного голосования, которое в Мегионе состоялось еще в начале июня. Партия ЛДПР, по нашим сведениям, также выдвигает свой список из 20 кандидатов, в ближайшее время он будет утвержден. Персональный состав пока остается неизвестным. Также остается пока неясным, кто и в каком количестве пойдет на выборы от КПРФ и «Справедливой России». Если анализировать информацию региональных СМИ (это подтверждают и наши эксперты), у коммунистов и эсеров сейчас период внутреннего раскола. Накануне более серьезных выборов в Думу ХМАО и Государственную Думу партийные боссы борются за власть. А городские отделения этих партий особой активностью за все пять лет не отличались.

У кандидатов от какой партии наилучшие шансы на победу? Наша редакция оценивать не берется. Но у нас на руках имеются свежие социологические данные, которые показывают: даже объединившись вместе, КПРФ, СР и ЛДПР не смогут победить «Единую Россию».

Помимо партийных кандидатов на выборы наверняка пойдут и самовыдвиженцы – те, кто не смог или не захотел заручиться поддержкой какой-либо из партий. Чтобы зарегистрироваться кандидатами, им предстоит собрать определенное количество подписей.

Можно предположить, что если каждая из партий выставит по 20 человек, плюс зарегистрируется по одному самовыдвиженцу на 20 округах, то всего в выборах примут участие порядка 80 кандидатов! Итого – по четыре кандидата на место! Приличная конкуренция, не правда ли?!

КАК ВЫБРАТЬ?!

Нам, жителям, предстоит непростой выбор – из такого количества желающих получить место в Думе. Как не ошибиться и выбрать действительно достойных людей в депутаты, которые придут не отсиживаться, а работать с пользой для города и заботой о людях?!

Наш город всегда ценил и уважал настоящих лидеров, личностей с большой буквы. Может, в силу своего северного происхождения мегионцы всегда уважали в людях честность и порядочность. А настоящими руководителями признавали только тех, кто заботился о своем городе. По сей день жители отдают дань уважения первому президенту компании «Славнефть», первому генеральному директору акционерного общества «Мегионнефтегаз» Анатолию Кузьмину, который заботился о Мегионе и действительно болел за него. Сколько прошло лет, а многие по-прежнему вспоминают добрым словом бывшего мэра Анатолия Чепайкина, при котором город получил первое активное развитие. При всех плюсах и минусах город уважает этих людей до сих пор, принимая их по заслугам.

40 763

ТАКОВО ОБЩЕЕ ЧИСЛО ИЗБИРАТЕЛЕЙ В МЕГИОНЕ

Давайте посмотрим, какие личности сегодня представлены в рядах партий и среди кого предстоит выбирать.

Самым известным в партии ЛДПР является Олег Дейнека, депутат Думы ХМАО-Югры. Именно он сегодня формирует список кандидатов в депутаты городской Думы от партии. Сам он, конечно не пойдет в городскую Думу. Выделить кого-то еще из этой партии не можем, известных общественных и политических деятелей среди партийцев не замечено.

Среди известных личностей, которые в городе ассоциируются с партией КПРФ, известна только Марина Дранко, помощник депутата Тюменской областной думы. Со «Справедливой Россией» ассоциируется лишь один возможный кандидат, это действующий депутат гордумы Владимир Савченко. И судя по тому, что накануне выборов и начинают бурную деятельность, хотя до этого нигде и никогда в общественной жизни города себя не проявляли.

Более пристальное внимание привлекает список партии «Единая Россия». В первую очередь, потому что этот список уже известен с июня. Как неоднократно сообщалось в местных и региональных СМИ, партия впервые решилась на эксперимент и провела праймериз – народное открытое голосование, на котором осуществила первичный отбор кандидатов. Праймериз прошли в формате больших выборов, все кандидаты могли вести агитационную работу. Причем, в качестве кандидатов народного голосования принимали участие не только члены «Единой России». Своих претендентов выдвигали многие общественные организации, например, совет Мегионской ассоциации предпринимателей малого и среднего бизнеса, общественная организация «Многодетная семья», фонд развития города «МЫ ВМЕСТЕ». Были даже три самовыдвиженца. В итоговый список вошли 47 человек.

Победителями праймериз стали 20 кандидатов, которые получили право выдвинуться на выборы в Думу города от партии «Единая Россия». Стоит отметить, что список партии состоял в большинстве своем из кандидатов, которых поддержали или выдвинули фонд развития города «МЫ ВМЕСТЕ» и его учредитель, депутат Думы Югры Алексей Андреев. В результате победили 18 «андреевских» кандидатов из 20 возможных. Этот результат, конечно, в первую очередь – показатель доверия жителей Алексею Андрееву. За четыре года работы в городе он сумел убедить общественность в том, что честно работает, помогает людям и действительно не на словах, а на деле заботится о Мегионе и Высоком как о своем родном доме. Даже не смотря на то, что уже долгое время здесь не живет. Но не стоит уменьшать роль самих личностей, которые вошли в команду Андреева. В команде Андреева, партии «Единая Россия» и фонда «МЫ ВМЕСТЕ» объединились профессионалы из самых разных сфер жизни города – педагоги и врачи, предприниматели, коммунальщики, энергетики, действующие депутаты, общественные лидеры. Это – Анатолий Чепайкин, Николай Фердман, Владимир Бойко, Елена Коротченко, Сергей Назарян, Сергей Благородов, Михаил Макаров, Александр Курушин, Николай Сторчай, Константин Кеменчижиди и др.

СУДИТЕ ПО ДЕЛАМ

Предстоящие в нашем городе выборы важны, в этом нет сомнений. Мы постарались подготовить для вас наиболее полную информацию о ситуации в этом городском событии. Сколько бы не было выдвинуто кандидатов в депутаты, у мегионцев есть своя, врожденная система отбора, кому доверять, а кому – нет. Но помните, уважаемые мегионцы, поддерживать лучше тех, кто на деле задолго до выборов себя зарекомендовал на общественном поприще. А всякие «подснежники», неожиданно появившиеся летом 2015 года в Мегионе, точно вам не помощники, и доверять таким людям нужно крайне осторожно.

На страницах нашей газеты мы обязательно продолжим освещать избирательную кампанию по выборам в Думу города Мегиона, а пока набираемся терпения и ждем окончательный список кандидатов. Завершится этап регистрации 3 августа.

Николай Сильный.
Фото: Игорь Кошелев.

КАК ПОБЕДИТЬ ЖКХ?!

КАК ЗНАНИЯ МЕГИОНЦАМ ПОМОГАЮТ

Истории и факты о «Полезной книжке о ЖКХ»

Писали два года, а раздали горожанам всего за неделю. Специально для мегионцев была издана «Полезная книжка о ЖКХ». Газета «Агора» расспросила жителей, открывших двери волонтерам, так ли полезна книга о ЖКХ, как утверждают ее авторы?



В ГОСТИ – С ПОЛЕЗНОЙ КНИЖКОЙ

Сколько за эти несколько дней Данил Ульдяков, студент из Мегиона, позвонил в двери мегионских квартир, он не считал. Чуть больше, чем за неделю, Данил и его коллеги, волонтеры фонда «МЫ ВМЕСТЕ», раздали мегионцам почти четыре тысячи «Полезных книжек о ЖКХ».

Каждый добровольный помощник должен был рассказать о брошюре и вручить ее жителю. Сумка с многостраничными книжками оттягивает плечо, вспоминает Данил, за день не раз попадешь под дождь. Но усталость проходит сама собой, когда приветливая жительница с Сутормина или суровый дедушка с Губкина, выслушав, принимает книжку с благодарностью. «На самом деле ничего сложного! Почти в каждом доме нас встречали приветливо, не открывали дверь разве что в одной-двух квартирах со всего дома, – рассказывает Данил. – Жители при нас листали книжку, говорили, что она – действительно полезная».

Свой экземпляр книги Данил заберет с собой в Армавир. Здесь он учится в Кубанском госуниверситете, планирует вернуться в Мегион уже специалистом в государственном и муниципальном управлении. Последние месяцев пять Данил сражается с управляющей компанией в своем доме – коммунальщики упорно отказываются запустить лифт, который так нужен в многоэтажной новостройке. Ту же мебель при переезде поднимать на верхние этажи дома пока приходится по лестнице! Первый опыт общения с управляющей компанией пока оказался не совсем удачным, но Данил намерен довести начатое дело до конца. Он уверен – каждый житель должен уметь отстаивать свои права, а для этого их надо как минимум знать. «Книжку о ЖКХ сейчас читаю, когда есть свободная минутка. Не ищу ответов на какие-то определенные вопросы, свои права в целом нужно знать, мало ли с чем придется столкнуться», – говорит Данил Ульдяков.

КНИЖКА, КОТОРАЯ ПОМОГАЕТ

Авторы-составители книжки, специалисты приемной депутата Алексея Андреева и департамента ЖКК и энергетики ХМАО, рассказали нам, что писали ее почти два года. Сначала хотели сделать небольшую брошюру как памятку горожанам об их правах. Но в итоге получилась почти энциклопедия в 84 страницы. Из нее узнать можно не только о своих правах. Рассказывается об обязанностях коммунальщиков, о том, как признать жилье аварийным, непригодным для проживания или как получить субсидию на оплату ЖКУ. Целый раздел рассказывает про капитальный ремонт, кому и

3 707

ЖИТЕЛЕЙ МЕГИОНА ПОЛУЧИЛИ «ПОЛЕЗНУЮ КНИЖКУ О ЖКХ»

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



С разрешения авторов газета «Агора» публикует отрывок из «Полезной книжки о ЖКХ». Мы выбрали для публикации часть раздела с ответами на вопросы. Их всего четыре, хотя на самом деле вопросов о ЖКХ у каждого из нас на порядок больше!

? Где и как проверить, сколько действительно необходимо платить за услуги по ЖКХ?

ТСЖ или УК по вашему заявлению обязаны разъяснить вам в письменном виде, из чего складываются тарифы, на каком основании берутся указанные в платежке суммы и кто их утвердил. Требуя предоставить нужную информацию, ссылайтесь на постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами», а также на 161-ю статью Жилищного кодекса РФ; 10 пункт данной статьи гласит: «Управляющая организация должна обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, в соответствии со стандартом раскрытия информации, утвержденным Правительством Российской Федерации…».

Получив удовлетворяющий вас письменный ответ (не отписку), вы можете узнать, какие услуги были вам навязаны, какие выполняются без должного качества или вообще не нужны, и где цены необоснованно завышены. Но при этом вам необходимо будет самостоятельно во всем разобраться.

Если же реакции на ваше обращение не последовало или в ответ пришла «отписка», жалуйтесь. Для этого имеется три органа:

- Служба жилищного контроля и строительного надзора ХМАО-Югры;
- Орган местного самоуправления (администрация города или поселка);
- Прокуратура.

В прокуратуру стоит идти, когда вы твердо уверены, что вас обманывают в оплате. Жалобы властям лучше составлять коллективные. А если никакое из предпринятых вами действий не помогло, тогда стоит обращаться в суд. При этом у вас должна быть собрана вся переписка с вышеобозначенными инстанциями, эти документы послужат доказательством того, что вами были предприняты все необходимые действия для улаживания конфликта.

? Как проследить, чтобы денежные средства управляющей компании расходовались по назначению? Каким образом можно проверить достоверность смет в отчете управляющей компании?

В соответствии с пп. «д» п. 3 Стандарта раскрытия информации, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731, управляющая организация обязана раскрывать сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Проверку достоверности таких сведений может провести Государственная жилищная инспекция по жалобе собственников помещений в многоквартирном доме. При этом по результатам проверки управляющая организация может быть привлечена к административной ответственности, если информация окажется недостоверной или же в том случае, если средства, предусмотренные в смете, были потрачены не по назначению, что привело к нарушению порядка содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.



ко с радостью рассказывает, как добилась подачи горячей вода: не только в свою квартиру, но и во весь дом! «В конце книжки я нашла полезные телефоны, позвонила по бесплатному номеру и рассказала свою историю. У нас с 11 числа не работали полотенцесушители, а вода на кухне никогда не была горячей, и зимой, и летом еле теплая, как парное молоко. В управляющей компании один ответ: сливайте, а это дорого, счетчики стоят. Больной вопрос… Рассказала об этом девушкам на линии. Ночью встаю – сушилка горячая, на кухне из крана вода бежит тоже горячая! Утром у соседей спросила – в их квартирах тоже все в порядке!», – делится жительница. И если в истории Тамары Пунько уже поставлена точка, то Виталий Москалев еще только в самом начале решения проблемы. Каждую весну, уже почти восемь лет, подъезд жителя топит талой водой. Неоднократные обращения в управляющую компанию результата не дают, история с затоплением повторяется из года в год. Об уюте и комфорте в доме, где подъезд больше похож на затопленную сырую пещеру, говорить не приходится. Прочитав книжку о ЖКХ, Виталий решил не бросать начатое дело, добиваться справедливости он будет с поддержкой специалистов приемной депутата.

Что говорят жители

Обсуждение «Полезной книжки о ЖКХ» на сайте «Одноклассники.ру»

Ольга Унагаева (Максименко):

– Нам домой принесла приятнейшая женщина – СПАСИБО ей за работу и фонду «МЫ ВМЕСТЕ» тоже. Книга полезная – должна быть в каждом доме, я считаю!

Айгуль Митрович (Ахмедьянова):

– Мы тоже хотим такую книгу! Ул. 50 лет Октября, д. 12.

Ilona Vladimirovna:

– Ну если честно, то хотелось бы лучше видеть результаты работы ЖКХ, а не читать книги. Приносите: Пионерская, 17/2, может, ответите на некоторые вопросы на месте и по факту .

Ирина Шамиева:

– Мне бы такую. Может, и я найду ответ, куда мне обращаться по поводу ремонта потолка. А то у нас можно смело через потолок кошку на выгул отпускать, у нормальных людей через подпол кошки гулять ходят в своих домах ,а у нас в муниципальной квартире через потолок отпускать можно. Свободы, 39/1, спасибо, если что.

ТОРОПИТЕСЬ ПОЛУЧИТЬ КНИГУ!

На самом деле почти все пять тысяч «Полезных книжек о ЖКХ» уже вручены жителям, осталась пара сотен экземпляров. Но и они вот-вот закончатся: в общественной приемной депутата говорят, что каждый день горожане пишут и звонят с просьбой принести книжку им.

Если вы хотите получить полезную книжку о ЖКХ, то сообщить о своем желании можно по телефону 3-01-15 или же можно получить брошюру лично в приемной автора полезной книжки – депутата Алексея Андреева – по адресу: Заречная, 1.

Максим Романович.
Фото: Игорь Кошелев.

Мнение горожанина



Николай Фердман, депутат Думы Мегиона:

– Такая книжка нужна в каждый дом в обязательном порядке. Это ликбез, и прежде всего для жителей постарше, тех, кто не может зайти в Интернет. К примеру, горожане нередко спрашивают: почему растут тарифы? В «Полезной книжке о ЖКХ» есть объяснение. Все чаще задают вопросы о капитальном ремонте, буквально вчера встречался с жителями дома на Нефтяников, говорили об этом. Главные вопросы – куда деваются деньги, оплаченные за капремонт, и когда они вернутся нам в виде собственно ремонта? Этому в брошюре тоже уделено внимание. Но я бы дополнил книжку информацией конкретно для Мегиона, к примеру, опубликовал бы распределение сборов по капремонту по домам города. Чтобы и эту информацию не приходилось искать в Сети.

? В нашем доме с 24 октября 2012 года установлен коллективный (общедомовой) прибор учета тепловой энергии, но управляющая компания начисляет платежи согласно установленным нормативам потребления, а не по показаниям счетчика. Почему в данном случае жильцы должны платить по нормативам, а показания счетчика не учитываются?

При оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета и при отсутствии индивидуальных и общих (квартирных) приборов учета размер платы за отопление определяется по формуле, в которой учитывается такой показатель, как среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год. В случае отсутствия подобных сведений размер платы за отопление определяется исходя из норматива потребления тепловой энергии.

Следовательно в течение первого года эксплуатации коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии в любом случае размер платы за коммунальную услугу по отоплению должен определяться расчетным путем, исходя из норматива потребления данного коммунального ресурса, по формуле №1 приложения 2 к Правилам о предоставлении коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ №307, поскольку в первом году эксплуатации этого прибора у исполнителя отсутствуют сведения о фактическом объеме потребления тепловой энергии за истекший 2011 год. Корректировка размера платы в соответствии с пп. «б» п. 21 Правил №307 в первом году эксплуатации не производится, так как одной из составляющих приведенных в пп. 3 п.2 и пп. 3 п. 3 приложения 2 к Правилам № 307 формул является размер платы за тепловую энергию, определенный исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета в текущем году. Такими сведениями исполнитель мог бы обладать, только если коллективный (общедомовой) прибор учета зафиксирует объем потребления за весь год, т. е. начиная с 1 января. Прибор же введен в эксплуатацию 24.10.2012, т. е. не с 1 января, а потому оснований для корректировки размера платы в первом году эксплуатации прибора не имеется.

На втором году эксплуатации коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии подсчитать фактический объем потребления тепловой энергии за предыдущий 2012 год (и, соответственно, использовать при расчете среднемесячный объем потребления тепловой энергии) также невозможно, поскольку у исполнителя снова отсутствуют сведения о фактическом объеме потребления тепловой энергии за весь предыдущий год. Поэтому в такой ситуации по аналогии с первым годом эксплуатации этого прибора в течение второго года размер платы за коммунальную услугу по отоплению должен определяться расчетным путем, исходя из норматива потребления данного коммунального ресурса, по формуле № 1 приложения 2 к Правилам № 307.

И только начиная с третьего года эксплуатации возможно будет установить фактический объем тепловой энергии, потребленный для отопления многоквартирного дома за истекший 2013 год.

Соответственно только на третьем году эксплуатации коллективного (общедомового) прибора учета расчет текущей платы за коммунальную услугу по отоплению должен определяться исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии (а не по нормативу). Также по окончании третьего года исполнитель обязан провести корректировку размера платы в соответствии с пп. «б» п. 21 Правил № 307, то есть сделать перерасчет.

Если же многоквартирный дом оборудован частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учета помещений в таком доме, то размер платы за отопление определяется в соответствии с пп. 2 п. 3, а корректировка – с п п. 3 п. 3 приложения 2 к Правилам № 307 (пп. «б» п. 23 Правил № 307). Поскольку в вопросе специально не оговорено наличие в доме индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учета, при ответе мы исходим из их отсутствия.

? Кто принимает решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме?

В соответствии со статьей 30 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанности по содержанию общего имущества в многоквартирном доме возложены на собственников помещений.

При этом в соответствии с законодательством капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома проводится на основании соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (пункт 1 часть 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации). Решение о проведении капитального ремонта и его финансировании принимается собственниками помещений на их общем собрании большинством, не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОКАЗАТЕЛЬНЫЙ ПРИМЕР

Социологи выяснили, каким должен быть депутат. По итогам опроса, участниками которого стали и жители округа, выяснилось, что из личных качеств в политиках граждане больше всего ценят честность, отзывчивость, справедливость и умение работать на результат. По мнению избирателей, депутат должен помогать людям, решать их проблемы, много общаться с людьми и заботиться о городе.

Мы провели свой опрос и попросили мегионцев назвать тех депутатов, которые подходят под описание портрета социологов. Звучали самые разные имена и фамилии городских и окружных депутатов, но все же чаще других – фамилия депутата Алексея Андреева. Его имя на слуху в городе, а сейчас – особенно: парламентарий только завершил в городе отчетную кампанию, рассказав об итогах очередного года работы в Думе автономного округа.

АРИФМЕТИКА РАБОТЫ

Даже беглого знакомства с отчетом будет достаточно, чтобы понять: отчет полон цифр и подробностей. При помощи депутата решено 829 частных проблем жителей. Отдельная статистика ведется по решенным системным проблемам, которые актуальны для многих. Таких проблем за год было решено 46. Работа по решению системных проблем ведется по нескольким направлениям, поясняет Алексей Андреев. Это – привлечение средств из окружного бюджета в город, строительство социального жилья и детских садов на условиях государственно-частного партнерства, законотворческая деятельность и работа в Думе округа, а также гражданские проекты фонда развития города «МЫ ВМЕСТЕ». За последний год при участии депутата привлечено из окружного бюджета на развитие городов и поселков более 353 млн рублей, эти средства – целевые, направлены на проектные работы по газификации поселка Высокого, на реконструкцию сетей теплоснабжения в Мегионе. Стоит отметить, что именно в этот отчетный год в городе открылись учреждения, на строительство или реконструкцию которых Алексей Андреев привлек средства в предыдущие годы. В Мегионе открыли детский сад «Теремок», ввели в строй шесть объектов электроснабжения города, продолжили строительство ледового дворца. Компания «АВТОБАН», управляет которой Алексей Андреев, продолжает строительство двух детских садов. Первый из них – на 260 мест – будет сдан в 11 микрорайоне уже в этом году. За ушедший год компания также построила почти 14 тысяч квадратных метров жилья. Новостройки появились в поселке СУ-920, на улице Ленина – Строителей, по улице Свободы. Всего – 272 квартиры. Ключи от почти половины квартир получат или уже получили участники различных жилищных программ.



Фото: Игорь Кошелев.

БАЛКИ, ДОРОГИ, ЛИВНЕВКА...

На каждой отчетной встрече жители могли задать вопросы депутату, сообщить о своей проблеме, оставить обращение. У мегионцев в приоритете оказалась проблема благоустройства, горожане говорили о необходимости ремонта отдельных дорог и пешеходных дорожек, о строительстве моста через Сайму, о содержании детских площадок. Мы побывали на встрече с депутатом в поселке Высокий, здесь говорили о необходимости строительства новой школы, о поддержке спортсменов и о состоянии дорог в поселке. Вновь звучали названия улиц, которым требуется срочный ремонт или реконструкция, – улица Советская, проспект Победы, Губкина. Дорожные проблемы также необходимо решать системно, считает Алексей Андреев. «На протяжении долгого времени я борюсь за то, чтобы дотации из окружного бюджета шли не только на межмуниципальные дороги, но и на дорожную сеть внутри города. Когда я только начал работать над этим вопросом, на нужды всех 22 муниципалитетов округа направлялось всего 1,2 млрд рублей. Незначительная сумма в перерасчете на один район или город. Сегодня эта цифра выросла до 3 млрд рублей, но деньги выделяются на условиях софинансирования окружного и городского бюджета, – рассказал жителям Алексей Андреев. – И городские власти сами определяют, на какие цели они направят эти средства. Какие дороги и когда будут отремонтированы – это вопрос в том числе и к завтрашней Думе, которую нам предстоит избрать этой осенью, и к администрации города. На своем уровне я продолжу оказывать содействие в решении дорожного вопроса».

2 160 ЧЕЛОВЕК ПРОСЛУШАЛИ ОТЧЕТ ДЕПУТАТА НА 49 ВСТРЕЧАХ В 2015 ГОДУ

Вопросы не звучат впустую, каждое обращение фиксируется и передается в дальнейшую работу, поясняет помощник депутата в Мегионе Елена Коротченко. «Отчетные встречи мы начали проводить еще в мае, и к сегодняшнему дню отдельные проблемы уже решены, по многим вопросам даны разъяснения жителям, по другим проблемам продолжается работа», – отмечает помощник.

Полный отчет депутата опубликован на его сайте – www. deputatandreev.ru (раздел «Отчеты»). Печатную версию можно получить в общественной приемной.

КОНКУРС

СДЕЛАЙ ВЫБОР – СДЕЛАЙ СВОЙ ВКЛАД В РАЗВИТИЕ ГОРОДА!

В июне, накануне народного голосования, в Мегионе объявили конкурс на самый активно голосующий дом. Организатор конкурса – фонд «МЫ ВМЕСТЕ» – пообещал наградить жителей домов, которые будут активнее других голосовать в день праймериз и в день выборов Думы, 13 сентября.

Конкурс получил название «Сделай выбор – сделай вклад в развитие города!». Как разъяснил «Агоре» исполнительный директор фонда развития города «МЫ ВМЕСТЕ» Сергей Благородов, призы получат самые активно голосующие дома. Победителей определят по участию жителей в народном голосовании (оно уже прошло 6 июня) и по итогам явки на выборы 13 сентября.

В качестве призов заявлены спортивная, игровая площадка, турники, скамейки с урнами, цветочные клумбы. Приз коллективный, за общую победу дома в конкурсе. Победить в одиночку здесь просто невозможно!

Организатор конкурса – фонд развития города «МЫ ВМЕСТЕ». Условия и подробности конкурса уточняйте по телефонам: 3-01-15, 3-01-21.

Мнение горожанина



Сергей Благородов, исполнительный директор фонда «МЫ ВМЕСТЕ»:

– Мы поздравляем победителей первого этапа и призываем жителей всех домов включиться в нашу игру! Победа в первом этапе важна, но другие жители всегда могут взять реванш во втором этапе конкурса! Шпаргалка для будущих победителей: чем больше жителей вашего дома знает про конкурс и про его условия, тем больше шансов именно у вас стать обладателями главных наград, полезных для всего дома! Команда фонда «МЫ ВМЕСТЕ» и депутата А.В. Андреева сформирует городскую программу по благоустройству, в которую в приоритетном порядке включит самые активные дома!

МЫ ПУБЛИКУЕМ РЕЗУЛЬТАТЫ ПЕРВОГО ЭТАПА КОНКУРСА – ПО РЕЗУЛЬТАТАМ НАРОДНОГО ГОЛОСОВАНИЯ 6 ИЮНЯ 2015 ГОДА.

Избирательный округ	Дом – победитель I этапа
№1	ул. Сутормина, д. 2.
№2	ул. Ленина, д. 4.
№3	ул. Строителей, д. 2.
№4	ул. Строителей, д. 3.
№5	ул. Строителей, д. 3/4
№6	пр. Победы, д. 24
№7	ул. Заречная, д. 1/2
№8	пр. Победы, д. 9/1
№9	ул. Заречная, д. 14/1
№10	ул. Заречная, д. 20
№11	ул. Нефтяников, д. 14
№12	ул. Садовая, д. 16
№13	ул. Свободы, д. 38.
№14	ул. Кузьмина, д. 28.
№15	ул. Нефтяников, д. 2
№16	ул. Садовая, д. 14.
№17	ул. Кузьмина, д. 14
№18	ул. Ленина, д. 1 (п. Высокий)
№19	ул. Льва Толстого, д. 10 (п. Высокий)
№20	ул. Ленина, д. 30 (п. Высокий)

ПРОЕКТ «ДОБРЫЕ ДЕЛА»

ОДНО СУББОТНЕЕ УТРО – В ОБМЕН НА ЧИСТОТУ И ПОРЯДОК!

Слышали ли вы когда-нибудь про теорию разбитых окон? Вкратце ее суть: если кто-то разбил окно в вашей квартире, а вы этого не заметили, то через некоторое время окна будут разбиты во всем доме, вокруг него будут груды мусора, а подъезд исписан и захламлен. Беспорядок вокруг заставляет прохожих забывать о правилах поведения. Пожалуй, в отношении Мегиона справедливыми будут теория отсутствующих урн, теория разрушенных площадок, теория мусорных свалок во дворах. Но в противовес этому ужасающему явлению действует теория добрых дел, заботы о городе. Доказано на деле: один субботник, который провели горожане в своем дворе, приведет к тому, что жители соседнего двора тоже выйдут на уборку!

Утром 11 июля на заброшенной баскетбольной площадке во дворе на проспекте Победы было многолюдно. Жители вместе с детьми вышли на субботник. За несколько часов вместе демонтировали конструкции прежней площадки, убрали изношенное пластиковое покрытие, сняли сетку, собрали мусор. Работать пришлось буквально по колено в воде – из-за дождей площадку затопило. Зато было подготовлено место для установки новой спортивно-игровой площадки!

Уже через неделю жители других домов, по улице Заречной, наводили порядок на своей детской площадке. В этот же день вышли на уборку сотрудники Многофункционального центра – они дружно мели, стригли газон и собирали мусор. Чуть позже генеральная уборка ожидала спортивно-игровую площадку на проспекте Победы, улице Строителей, на игровых площадках в Высоком и по другим адресам. На субботники жители выходили по инициативе фонда «МЫ ВМЕСТЕ» и победителей народного голосования-праймериз. С заботой о городе трудились в одной команде Николай Фердман, Анатолий Чепайкин, Александр Курушин, Михаил Макаров, Сергей Благородов, Анна Тивольт, Сергей Голубцов, Игорь Шамиев, Елена Загорская, Ильяна Багишева, Николай Сторчай, Сергей Назарян, Елена Коротченко. В течение июля андреевская команда вместе с жителями навела порядок на десяти спортивно-игровых площадках! И они готовы продолжить добрые дела по благоустройству города!

ПО КАКОМУ АДРЕСУ ВЫ ХОТИТЕ ПРОВЕСТИ СУББОТНИК В СЛЕДУЮЩИЙ РАЗ?



Сам покрасил – сам играть на площадке буду!

Мнение горожанина



Анатолий Чепайкин, помощник депутата Думы Югры А.В. Андреева:

– Мы искренне благодарим каждого, кто в это субботнее утро не поленился и пришел на субботник. Когда что-то делаешь своими руками, относишься к этому как к своему. На других площадках мы столкнулись с проблемами сохранности, уверен, что здесь об этом и говорить не придется.

Мнение горожанина



Александр Курушин, генеральный директор ОАО «ЖКУ»:

– И и во дворе, и на придомовой территории житель такой же хозяин, как у себя в квартире. Наши субботники показали, что в Мегионе и в Высоком все-таки живут люди, которые любят свой город и заботятся о нем!



Игорь Шамиев и коллектив МФЦ справились с уборкой всего за час!

НА ПОЛЬЗУ ГОРОДА ПОТРУДИЛИСЬ ПОБЕДИТЕЛИ НАРОДНОГО ГОЛОСОВАНИЯ



Александр Курушин



Анатолий Чепайкин



Михаил Макаров

Фото: Игорь Кошелев.



Сергей Благородов



Анна Тивольт



Николай Фердман

СПОРТИВНОЕ ЛЕТО

ЮНЫЕ МЕГИОНЦЫ ИГРАЮТ В ФУТБОЛ, «ВЕСЕЛЫЕ СТАРТЫ» И СДАЮТ НОРМЫ ГТО

Для мегионских мальчишек и девчонок июль стал самым спортивным месяцем года. Несколько турниров по мини-футболу, «Веселые старты», пионербол, соревнования по тестам комплекса ГТО – каждый мог выбрать себе спортивную дисциплину по душе.

Детские соревнования проходили со взрослым накалом страстей: эмоции болельщиков зашкаливали, а веселый спортивный настрой не покидал участников соревнований и после финального свистка судьи. Большая часть юных спортсменов – это ребята, посещающие летние спортивно-оздоровительные площадки «Спорт для всех». Но они готовы сразиться и с другими ребятами, к примеру, на турнире по мини-футболу в Высоком на поле вышли мальчишки, которые до этого просто играли в своем дворе. Спортивные состязания проходят по инициативе администрации города при поддержке фонда местных сообществ «МЫ ВМЕСТЕ».

Мнение горожанина



Сергей Назарян, тренер-преподаватель ДЮСШ №2;

– Такие турниры показывают, что наша молодежь хочет заниматься спортом. На турнире в Высоком в футбол играли все, даже те, кто не занимается спортом регулярно. На поле вышли не подготовленные команды, а обычные дворовые, старшая группа прямо на месте разделилась на команды. В мое время таких турниров не было, просто между собой гоняли мяч во дворе, не хватало простой организации и стимулирующих моментов, тот же кубок за победу или красивую грамоту получить всегда приятно!



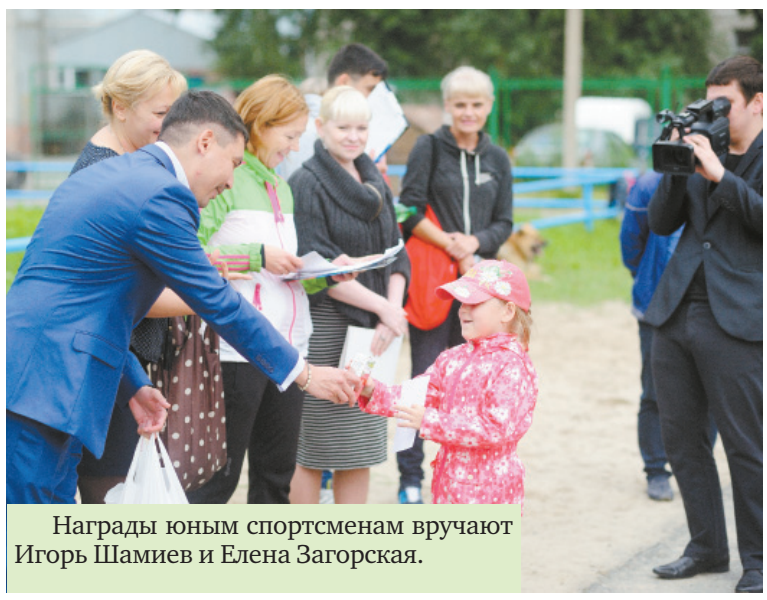
Опасный момент!



Спорту все возрасты покорны.

Награды победителям вручает тренер-преподаватель Сергей Назарян.





Награды юным спортсменам вручают Игорь Шамиев и Елена Загорская.



Тренер Сергей Голубцов всегда искренне болеет за юных спортсменов!

Чемпионы вырастают во дворах!

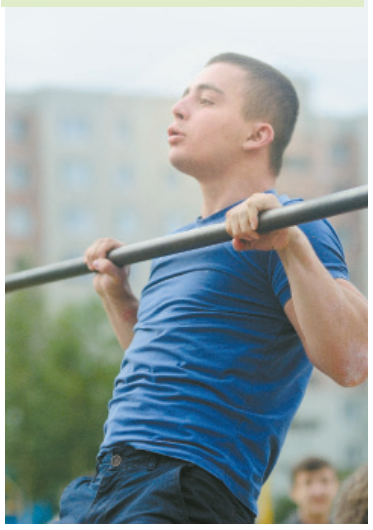


Фото: Игорь Кошелев.

Быстрее! Выше! Сильнее!





Напутствие перед игрой в пионербол от Елены Коротченко, помощника депутата А.В. Андреева.



Быть спортивным – это здорово!

Газета АГОРА
Издается с июля 2015 года
Учредитель: фонд развития города «МЫ ВМЕСТЕ»

Газета зарегистрирована Управлением федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу.

Регистрационный номер ПИ № ТУ72-01144 от 29.08.2014 года . 12+

Главный редактор – Липатова Галина Витальевна

Адрес редакции: 628684, ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Мегион, ул. Заречная, д.1
E-mail: gazeta_agora@mail.ru
Телефон редакции: 3-01-15

Отпечатано: ОАО «Тюменский дом печати», г. Тюмень, ул. Осипенко, 81.
Тел.: (3452) 56-56-50.
Подписание номера по графику: 21.07.2015 г., в 15.00.
Фактически: в 17.00
Тираж: 16 000 экз.
Распространяется бесплатно.

ДАВАЙТЕ СОЗДАВАТЬ ГОРОДСКУЮ ГАЗЕТУ ВМЕСТЕ! ПРИСЫЛАЙТЕ ВАШИ МНЕНИЯ, ПРЕДЛОЖЕНИЯ, МАТЕРИАЛЫ И ИДЕИ ДЛЯ ПУБЛИКАЦИЙ НА ПОЧТУ GAZETA_AGORA@MAIL.RU!